**MODELO Nº 13**

**DECISÃO APROVANDO OU INDEFERINDO A REURB**

**MODELO Nº 13**

**DECISÃO APROVANDO OU INDEFERINDO A REURB**

**Processo administrativo n \_\_\_/2025**

**DECISÃO APROVANDO A CONCLUSÃO DA REURB**

Trata-se de processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, instaurado em conformidade com a Lei nº 13.465/2017, com o objetivo de regularizar o “núcleo urbano informal consolidado”, denominado ......................, localizado na ..................................... e nos termos do artigo 40, da Lei nº 13.465/2017:

1) Serão executadas as seguintes obras de infraestrutura essencial:

2) Fica aprovado o projeto de regularização fundiária resultante do procedimento de regularização fundiária instaurado nos autos do processo administrativo nº.............; e

3) identificar e declarar os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais.

Foi realizado o “estudo preliminar da situação ambiental”, parte integrante do projeto de regularização fundiária, o “núcleo urbano informal consolidado” está totalmente implantado, constituindo situação de fato, reunindo os pressupostos legais para ser aprovado ambientalmente.

Isto posto, **DECIDO** pela **APROVAÇÃO AMBIENTAL E URBANÍSTICA** da Regularização Fundiária Urbana – Reurb e determino a expedição da Certidão de Regularização Fundiária – CRF e o seu encaminhamento para registro no Cartório de Registro de Imóveis, acompanhada do projeto de regularização fundiária, tudo com fundamento legal nos artigos 40, 41 e 42 da Lei nº 13.465/2017.

Cidade de .................., 19 de fevereiro de 2025.

**Assinatura do Prefeito**