**MODELO Nº 1**

**CADASTRO SOCIAL**

**MODELO Nº 1**

**CADASTRO SOCIAL**

**OBSERVAÇÃO: É necessário identificar se a posse é “justa” (sem violência, clandestinidade ou precariedade), motivo pelo qual é preciso saber de que modo o ocupante tomou posse do imóvel (compra, doação, invasão), pois se a posse é “injusta”, a titulação do ocupante não pode ser outorgada.**

Endereço da unidade imobiliária: .............................................................................

(alguns Oficiais de Cartório de Imóveis têm exigido o valor da unidade imobiliária)

Nome completo do ocupante/beneficiário: ...............................................................

Qualificação do ocupante/beneficiário: RG, CPF, estado civil, filiação e profissão (alguns Oficiais de Cartório de Imóveis tem exigido o nome do cônjuge e o regime de casamento)

...................................................................................................................................

É concessionário, foreiro ou proprietário exclusivo de outro imóvel?

...................................................................................................................................

É beneficiário de outra legitimação de posse, legitimação fundiária ou concessão de uso especial para fins de moradia?

..................................................................................................................................

Existe ação judicial questionando a posse da unidade imobiliária?

..................................................................................................................................

De que modo tornou-se ocupante da unidade imobiliária? (compra, doação, invasão)

..................................................................................................................................

Cidade de .................., 20 de fevereiro de 2025.

Assinatura do ocupante/beneficiário